



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. c), del D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli Interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a terrazzo e messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni dell'istituto scolastico "Majorana - Marconi" sezione associata "I.I.S. Verona Trento" nel Comune di Messina. Importo complessivo € 122.000,00.

CUP: B46E18000180005

CIG: 752731265D

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno Duemila diciotto il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 09:00 ha avuto inizio la procedura di gara, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, presso gli uffici della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", sono presenti:

- dott. Francesco Gaetano ROCCAFORTE – Dirigente f.f. - Presidente di gara
- avv. Antonino PALAZZOLO – testimone
- sig.ra Tommasa MORABITO - testimone
- dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante

È presente il R.U.P. Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di comportamento" e si riservano di firmare la dichiarazione di "insussistenze di conflitto di interessi" dopo aver visionato la documentazione amministrativa.

PREMESSO

- Che con precedente verbale N.1 del 27 agosto 2018 si è preso atto che delle quindici ditte invitate solamente undici hanno fatto pervenire la propria adesione alla partecipazione della gara, il cui elenco è stato riportato nel predetto verbale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alla presenza dei testimoni ed assistito dal verbalizzante, preliminarmente, in ottemperanza al punto 2 del disciplinare di gara, procede al sorteggio per la scelta del parametro da adottare per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono formati n. 5 foglietti riportanti le lettere dalla "a" alla "e", che ripiegati in numero quattro parti vengono poste in contenitore a facce cieche, preventivamente mescolati, viene estratta la lettera "e" il cui foglietto viene opportunamente siglato. Si procede, conseguenzialmente, al sorteggio del coefficiente da applicare sullo scarto medio dei ribassi percentuali tra i seguenti valori: 0,6-0,7-0,8-0,9. Vengono predisposti n. 4 foglietti di carta, ripiegati in tre parti, e viene estratto il coefficiente 0,9. Si adotterà, pertanto, il parametro che prevede: *"la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato 0,9"*.

Il Presidente, constatata l'integrità delle chiusure dei plichi, provvede alla loro numerazione ed all'apertura degli stessi, procedendo prima alla numerazione delle buste contenute all'interno e successivamente all'esame della relativa documentazione amministrativa.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, che risulta essere completa per tutte le ditte partecipanti. Avendo già accertato per tutte le ditte invitate la posizione contributiva e preso atto che la stessa

Francesco Roccaforte

Antonino Palazzo

Tommasa Morabito

Antonino Miceli

[Signature]

risulta regolare per quelle che hanno presentato offerta di partecipazione, dispone di proseguire la procedura di gara;

Si procede all'apertura delle buste "B", contenenti le offerte economiche pervenute e ammesse alla fase di aggiudicazione, che di seguito vengono elencate in ordine crescente:

N. ORDINE	PLICO NUMERO	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA I.V.A.	OFFERTA %
1.	02	MAMMANA MICHELANGELO	CASTEL DI LUCIO (ME)	01936500832	15,6666
2.	08	RECO S.R.L.S.	FURNARI (ME)	03487320834	22,1666
3.	03	PMM S.R.L.	LIBRIZZI (ME)	03217200835	23,4350
4.	09	ANDALORO SALVATORE	ROMETTA (ME)	01732520836	24,2323
5.	05	TIRRENIA APPALTI S.A.S.	BARCELLONA P.G. (ME)	02092250832	25,3270
6.	07	INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA	01826430835	30,0000
7.	10	LA SPADA VITO	BARCELLONA P.G. (ME)	00781130836	33,1983
8.	06	F.LLI DESTRO S.R.L.	TORTORICI (ME)	02893400834	33,3333
9.	04	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	BARCELLONA P.G. (ME)	03452190832	33,6180
10.	11	PREVITI S.R.L.	MESSINA	02157930831	37,7371
11.	01	ECOL 2000 S.R.L.	MESSINA	02511460830	38,3555

Tenuto conto del criterio sorteggiato, si procede alla determinazione della soglia di anomalia:

"Il parametro da adottare per il calcolo è quello stabilito dalla lettera "e", il coefficiente sorteggiato 0,9".

Si esclude il 10% delle offerte presentate con il minor ribasso ed altrettante con il maggior ribasso (il 10% di 11 offerte è pari a 1,1, arrotondato alla cifra superiore si ottiene il valore di 2 offerta esclusa per lato).

Si calcola la media aritmetica delle restanti offerte che risulta essere del 29,021%.

Si calcola lo scarto medio aritmetico delle offerte aventi valore superiore alla media (30,000 - 33,1983 - 33,3333 - 33,6180 - 37,7371 - 38,3555), che risulta essere 3,517%.

Si moltiplica tale scarto per il coefficiente sorteggiato 0,9 per ottenere lo scarto finale che risulta essere pari a 3,165%.

Si somma lo scarto, così determinato, alla media aritmetica (3,165+29,0210) ottenendo la soglia di anomalia del 32,186%.

La migliore offerta, pertanto: immediatamente inferiore alla soglia di anomalia è quella presentata dalla Ditta Ingegneria e Costruzioni S.r.l. (plico n. 07) P.I. 01826430835, con sede legale a Messina, Via Tommaso Cannizzaro, 209 con il ribasso del 30,0000% che risulta prima classificata.

Seconda classificata è la Ditta Tirrenia Appalti (Plico n.05) P.I. 02092250832 con sede a Barcellona P.G. (me), con il ribasso del 25,3270%.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto, se non dopo la verifica dei requisiti, dichiarati in sede di gara, per la prima classificata.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

I TESTIMONI

PALAZZOLO Antonino

MORABITO Tommasa

IL VERBALIZZANTE

ALESSI Giancarlo

Antonino Palazzo
Tommasa Morabito

Giancarlo Alessi

II PRESIDENTE DI GARA
dott. Francesco Gaetano ROCCAFORTE

Francesco Gaetano Roccaforte